

Points saillants du programme des entreprises de gestion de condominiums

Ce programme est adapté aux exigences spécifiques des fournisseurs de gestion de condominiums qui sont membres de l'ACMO.

Avec plus de 35 ans d'expérience en assurance de condominiums, nos courtiers travaillent en étroite collaboration avec les corporations de condominiums et leurs fournisseurs de gestion. Notre équipe a une compréhension approfondie des risques potentiels auxquels ces clients sont confrontés et des couvertures nécessaires pour mieux protéger leurs intérêts.

La Loi sur les services de gestion de condominiums (LSGC) stipule que chaque fournisseur de gestion de condominiums licencié doit maintenir une assurance erreurs et omissions (c'est-à-dire une assurance responsabilité professionnelle) qui inclut une couverture pour chaque gestionnaire de condominium que le fournisseur emploie.

De plus, la LSGC exige que chaque fournisseur de gestion de condominiums licencié maintienne une assurance fidélité, y compris une couverture contre les pertes subies par un client du fournisseur et découlant de la malhonnêteté des gestionnaires de condominiums que le fournisseur emploie ou d'autres employés, directeurs et dirigeants du fournisseur. Notre programme offre l'assurance responsabilité professionnelle et l'assurance fidélité obligatoires ainsi que 4 autres couvertures optionnelles (interruption d'activité et biens, responsabilité civile générale, responsabilité cybernétique et responsabilité des administrateurs et dirigeants) à des primes de programme réelles réduites par rapport à d'autres fournisseurs.

Notre programme est conçu pour diriger l'adhésion directe à l'ACMO pour les fournisseurs de gestion immobilière et leurs gestionnaires de site qui ne sont pas déjà membres de l'ACMO.

Les solutions d'assurance pour condominiums offrent un programme d'assurance personnalisé spécifiquement adapté aux corporations de condominiums basées en Ontario. Nous fournissons une large gamme de couvertures nécessaires en vertu de la Loi sur les condominiums à des prix de programme. Nous nous efforçons continuellement de dépasser les besoins en assurance de nos clients. Nous offrons le plus haut niveau de service à la clientèle en tirant parti des connaissances et de l'expérience approfondies de notre équipe en matière d'assurance de condominiums.

Les couvertures de programme offertes sont les suivantes :

1) Assurance responsabilité professionnelle (E&O) avec des avenants spécifiques au programme ACMO

- Le Plan d'Assurance Responsabilité Professionnelle ACMO dépasse les exigences de base établies par la CMSA avec l'ajout d'améliorations / avenants de couverture spécifiques au programme (décrits ci-dessous)

L'assurance responsabilité professionnelle offre une protection à la firme de gestion de condominium et à ses employés contre les allégations de négligence professionnelle ayant causé un préjudice financier à un tiers (par exemple, une corporation de condominium).

Les frais de défense juridique sont inclus dans votre assurance responsabilité professionnelle et ne réduisent pas votre limite de police en cas de réclamation, ce qui est un avantage, car vous aurez accès à votre pleine limite d'assurance responsabilité professionnelle si vous devez payer des dommages à la suite de réclamations.

Endorsements de couverture spécifiques au programme ACMO de responsabilité professionnelle :

Le programme d'assurance ACMO comprend des avenants de couverture spécifiques pour répondre à ces nouvelles lacunes en matière de couverture pour les fournisseurs de gestion de condos et les défendre dans les cas où des plaintes sont portées devant le comité de discipline.

ACMO Coûts de défense des dépenses juridiques - Remboursement (audience disciplinaire)

La couverture offre aux fournisseurs de gestion de condominiums une défense contre l'enquête sur des infractions réglementaires, administratives, statutaires, quasi-criminelles et criminelles, ainsi que sur des accusations ou allégations de la part de toute autorité gouvernementale, agence, organisme disciplinaire ou autorité administrative telle que (mais sans s'y limiter) la CMRAO.

Coûts de défense juridique ACMO - Pratiques liées à l'emploi

La couverture offre aux fournisseurs de gestion de condominiums une défense contre les allégations selon lesquelles ils auraient injustement licencié un employé ou refusé à un tiers l'accès à leurs installations ou services sur la base de la discrimination.

Les fournisseurs de gestion de condominiums doivent prouver leur innocence afin d'être remboursés pour les frais juridiques liés à l'audience disciplinaire de l'ACMO et aux coûts de défense juridique de l'ACMO – Pratiques liées à l'emploi.

ACMO Perte de documents clients

la couverture fournit aux fournisseurs de gestion de condominiums les fonds nécessaires pour réparer, reproduire ou remplacer tous les documents liés à la gestion de la propriété des clients qui sont détruits, endommagés, perdus ou égarés de manière non intentionnelle.

La couverture ACMO pour la perte de documents clients n'inclut pas la couverture pour les chèques perdus ou d'autres instruments monétaires.

2) Assurance Fidelity (Malhonnêteté des employés)

- À compter du 1er février 2018, la Loi de 2015 sur les services de gestion de condominiums stipule que tout fournisseur de services de gestion de condominiums titulaire d'une licence doit maintenir une assurance de fidélité, y compris une couverture contre les pertes que subit un client du fournisseur et qui découlent de la malhonnêteté des gestionnaires de condominiums employés par le fournisseur ou d'autres employés, directeurs et dirigeants du fournisseur.
- Le forfait d'assurance de fidélité de l'ACMO permet à votre organisation de répondre à ces exigences.

3) Propriété et interruption d'affaires

4) Responsabilité civile générale commerciale

5) Responsabilité en matière de cybersécurité

- *Une note concernant les limites de couverture Cyber fournies par le programme d'assurance ACMO :*
- *Les limites de couverture fournies par le forfait de responsabilité en matière de confidentialité et de sécurité des réseaux (Cyber) de l'ACMO offrent une limite de couverture de base pour ces risques. De nombreux fournisseurs de gestion de condominiums pourraient bénéficier de limites plus élevées en fonction de leur véritable exposition aux pertes cybernétiques. Veuillez contacter Taylor Dexter pour en savoir plus sur la véritable nature des expositions cybernétiques de votre entreprise et pour déterminer quelle serait une limite de couverture suffisante pour votre entreprise en cas de violation de la sécurité du réseau.*

6) Responsabilité des dirigeants et des administrateurs

Points saillants du programme de entrepreneurs en restauration

Le programme de l'entrepreneur en restauration de JDIMI est une solution d'assurance complète spécialement conçue pour les entrepreneurs en restauration. Ce programme reconnaît que les entrepreneurs en restauration opèrent dans un marché unique par rapport aux autres entrepreneurs ou métiers. Grâce à des négociations avec nos partenaires d'assurance de confiance, nous pouvons offrir des tarifs exceptionnels à des prix de programme réels.

Nous avons développé ce programme en tenant compte des entrepreneurs en restauration. Grâce à une recherche minutieuse sur l'industrie, nous avons identifié les lacunes en matière de couverture et les vulnérabilités laissées par les programmes d'assurance commerciale traditionnels. Ce programme offre des couvertures exceptionnelles et élimine les lacunes en matière de couverture afin d'assurer le bien-être et la sécurité financière de l'entreprise.

En travaillant avec le programme des entrepreneurs en restauration de JDIMI, l'entreprise de restauration est mieux équipée pour soumissionner et se qualifier pour des travaux de restauration. Avoir une couverture complète donne à l'entreprise de contrat un avantage concurrentiel et en fait le choix privilégié pour les clients à la recherche d'une solution fiable.

Des couvertures peuvent également être offertes aux sous-traitants du général pour fournir davantage d'orientation afin de soutenir l'adhésion à l'ACMO.

Une facilité de cautionnement est également facilement disponible par l'intermédiaire de JDIMI à des prix de programme et avec des couvertures de programme améliorées.